

Contrat location Gîte à « la Masse », Aubigné sur Layon 49540.

Le locataire :

M, Mme :.....

Demeurant :.....

.

Tél :.....

Adresse

mail :.....

Le propriétaire :

M et Mme Robé Pierre et Mauricette

« La Masse »

Aubigné sur Layon 49540

Tél : 02 41 59 46 27 ou 06 88 79 72 51 ou 06 82 27 12 82

Adresse mail : p.robe@wanadoo.fr

Ce contrat de location concerne le gîte situé à « La Masse », Aubigné sur Layon 49540 ci -après désigné.

Maison individuelle :

- Une grande pièce de vie (40m²) avec table, chaises, canapé d'angle,
- Une cuisine ouverte sur la pièce de vie, équipée (table induction, four, four micro-onde, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière, bouilloire, grille-pain, mixer...) ; avec un coin repas. Vaisselle et ustensiles en nombre suffisant pour pouvoir cuisiner.
- Une chambre privative de plain- pied (lit 140), avec en mezzanine 2 lits 90 +1 lit d'appoint 90.
- Une mezzanine au-dessus de la pièce de vie avec un coin chambre (lit 140 + commode), un lit gigogne (2x90), un canapé BZ (140), un coin repos avec fauteuils,
- Un studio côté véranda, lit 140, douche et WC,
- Deux salles de bain en RDC : la première avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et la deuxième avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et WC,
- Des WC en RDC avec lave-mains,
- Une lingerie en RDC avec lave-linge, table et fer à repasser, matériel pour le ménage (balai, aspirateur...)
- Equipement pour bébé : lit bébé, table à langer, baignoire, chaise haute, réducteur toilettes,

Le prix du séjour comprend :

- Le linge de maison (draps, serviettes, torchons), les lits sont faits à votre arrivée,
- La mise à disposition d'ingrédients de base pour le petit déjeuner, commerces à moins de 5 Kms ouverts le dimanche matin,
- Un prêt de vélos (adultes).

En ce qui concerne le ménage, ce service (payant : 80€) peut être proposé, en faire la demande aux propriétaires lors de l'arrivée dans le gîte.

Si vous faites le choix d'assurer le ménage, merci de laisser le gîte dans le même état qu'à votre arrivée.

Un poêle à granulés chauffe l'ensemble de la maison (dans la salle de bain un radiateur sèche serviettes).

Ce gîte est **NON FUMEUR**.

Le présent contrat est conclu :

- pour une durée de :.....jour(s), soit du

ausoitnuit(s).

- pour une occupation parpersonnes (**maximum 12**). (Si vous avez besoin d'un couchage supplémentaire en faire la demande au moment de la réservation).

Prix de la location :

	Périodes	Semaine pour 2/4 personnes	Semaine pour 5/10 personnes	Week-end prix/nombre de personne/nuit
Basse saison	04/01/22-07/04/22 04/11/22-15/12/22	325€	625€	1pers = 30€ 2pers = 55€
Moyenne saison	08/04/22-07/07/22 02/09/21-03/11/22	350€	675€	3pers = 78€ 4pers = 102€
Haute saison	08/07/22-01/09/22 16/12/22-03/01/23	375€	775€	5pers = 120€ De 6 à 12 pers = 23€/ pers/nuit

La location à la semaine :

L'entrée s'effectue le samedi à partir de 16h, le départ le samedi suivant à 10h ; pour les week-ends ; prendre contact avec les propriétaires.

Les charges (eau, électricité, taxe de séjour....) sont incluses dans le prix de location. (Le nombre d'occupants doit correspondre au contrat signé).

Un état des lieux sera effectué lors de la remise des clés à l'entrée et à la sortie ; toute détérioration sera facturée. Une caution de 500€ sera demandée à l'arrivée et restituée dans les jours qui suivent, avec retenue si nécessaire, des justificatifs seront fournis au besoin.

La réservation sera confirmée à la réception de ce contrat signé accompagné du versement des arrhes (30% du prix de la location). Le solde sera versé une semaine avant à l'entrée dans le gîte.

Le locataire :

Le propriétaire

Le présent contrat est rédigé en 2 exemplaires et devront être retournés signés ou transmis par mail. Les locataires s'engagent à « respecter les règles de bon voisinage » (nuisance sonore,...)